



Comune di
MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2008 DEL 02/12/2016

SETT. AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Numero proposta: 2432

OGGETTO: Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole, relativamente all'immobile di proprietà di Università degli Studi di Milano sito in viale Abruzzi 42. Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

L'Anno duemilasedici, il giorno due, del mese di dicembre, alle ore 10.25, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 11 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	NO
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	SI
COCCO ROBERTA	ASSESSORE	SI
DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	ASSESSORE	SI
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI
GUAINERI ROBERTA	ASSESSORE	SI

LIPPARINI LORENZO	ASSESSORE	SI
MAJORINO PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
RABAIOTTI GABRIELE	ASSESSORE	SI
ROZZA MARIA CARMELA	ASSESSORE	SI
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	NO
TASCA ROBERTO	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Vice Sindaco SCAVUZZO Anna

Partecipa il Segretario Generale FEDELI Simonetta

E' altresì presente: Direttore Generale Caporello Arabella - Vice Segretario Generale Vicario ZACCARIA Mariangela

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore MARAN Pierfrancesco in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000

COMUNE DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
UNITA' PIANIFICAZIONE GENERALE

**DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

- OGGETTO -

Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole, relativamente all'immobile di proprietà di Università degli Studi di Milano sito in viale Abruzzi 42.

Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
Arch. Franco Zinna

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA, VERDE,
AGRICOLTURA
Dott. Piefrancesco Maran

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Università degli Studi di Milano, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in viale Abruzzi 42, sull'area catastalmente individuata al Foglio 317 Mappali 27 e 361, in data 30.11.2015 ha presentato, ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle vigenti norme di attuazione del Piano delle Regole, istanza PG 88554/2016, comunicando che tale immobile è stato incluso nell'elenco dei beni patrimoniali destinati all'alienazione, di cui al verbale del Consiglio di Amministrazione del 26.05.2015;
- in particolare, l'Università degli Studi di Milano ha comunicato che l'immobile in oggetto non risulta più strumentale all'esercizio delle nuove funzioni istituzionali pertanto il servizio pubblico è stato dismesso e s'intende procedere ad alienazione.

Preso atto che, come risulta dalla Relazione istruttoria predisposta dall'Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (all. sub. A):

- l'immobile sito in viale Abruzzi 42, di proprietà di Università degli Studi di Milano è costituito da 5 piani fuori terra, un seminterrato ed un sottotetto;
- l'edificio è individuato catastalmente al foglio 317, mappali 27 e 361, così come risulta dal verbale del Consiglio di Amministrazione del 26.05.2015, allegato all'istanza, l'immobile risulta libero da persone e cose e non risulta più essere strumentale all'Università degli Studi di Milano;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione del 26.05.2015, l'immobile è stato inserito nell'elenco degli immobili ritenuti idonei all'alienazione per partecipare all'iniziativa promossa dal Ministero dell'Economia e Finanze – Dipartimento del Tesoro, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, denominata "Progetto Immobili Pubblici 2015" con l'obiettivo di supportare gli enti pubblici territoriali e gli altri soggetti del settore pubblico nelle operazioni delle alienazioni e valorizzazione del loro patrimonio immobiliare, al fine di generare entrate da dismissioni immobiliari da utilizzare per spese di investimento e contribuire al miglioramento dei saldi della finanza pubblica;
- l'immobile è stato oggetto di asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c del R.D. 827/1924 per la vendita pubblicata in data 05.12.2012 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.142 Serie V Serie Speciale – Contratti Pubblici, andata deserta;

Precisato che:

- l'articolo 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole consente che gli immobili delle amministrazioni pubbliche *"individuati con delibera dell'organo di governo o dal consiglio di amministrazione come non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali assumono senza bisogno di variante al Piano: l'ambito territoriale omogeneo di cui alla tav. R.01 – Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica e le rispettive indicazioni*

morfolologiche di cui alla tav. R.02 – Indicazioni morfolologiche, secondo il contesto di appartenenza in cui si collocano, sulla base della ricognizione compiuta dal competente ufficio; le funzioni urbane di cui all' art. 4 comma 13; l'indice di utilizzazione territoriale unico di cui all' art. 6” delle norme di attuazione del Piano delle Regole;

- sempre l'art. 37 comma 5 prevede che *“Qualora gli immobili degli enti di cui al comma 5 interessino servizi alla persona, così come definiti dal Piano dei Servizi, le facoltà di cui al presente comma possono essere assunte solo a seguito di specifico atto di assenso del Comune, da eseguirsi mediante deliberazione della Giunta Comunale”.*

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 3 comma 1 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi “ e in riferimento all' art. 9 comma 10 della L.R. 12/2005, si definiscono servizi d'interesse pubblico o generale *“quei servizi e quelle attrezzature che, a esito di un processo di valutazione e in forza di asservimento, convenzionamento o accreditamento, se di proprietà o gestione privata, risultano idonei ad assicurare un miglioramento della vita individuale e collettiva, e che rispondono alla domanda espressa delle funzioni insediate nel territorio comunale e del bacino territoriale di attrazione del Comune, in riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità”;*

- nel Piano di Governo del Territorio vigente l'immobile di viale Abruzzi 42 è individuato nel Piano dei Servizi nella tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistenti” nella categoria “Università e ricerca” ed è inoltre elencato nell' allegato 3/A – “Elenco Servizi da Catalogo” come servizio nella categoria “Università e ricerca” con denominazione “Università degli Studi - Istituto di Chimica Farmaceutica”;

- il Piano dei Servizi, mediante la tav. S.01 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” e l' allegato 3/A – “Elenco servizi da catalogo”, sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario e importante individuare, oltre ai servizi pubblici comunali esistenti anche tutti i servizi di altri enti pubblici o società partecipate riconosciuti, nonché i servizi privati di uso pubblico o di interesse pubblico e generale regolati da asservimento, accreditamento o convenzionamento.

Constatato che:

- nell'immobile sito in viale Abruzzi 42, composto da 5 piani fuori terra, un seminterrato ed un sottotetto, in passato erano localizzate funzioni connesse all'università;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano l'avvio delle procedure di alienazione.

Visti:

- la relazione istruttoria predisposta dall'Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (all. sub. A)
- l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11.3.2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano.

Visti altresì:

- i pareri di regolarità tecnica resi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i., dal Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante;
- il parere contabile espresso dal Ragioniere Generale;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

DELIBERA

1. di assentire, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 37, comma 5, delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del P.G.T., l'esercizio da parte dell'Università degli Studi di Milano della facoltà prevista dal predetto articolo, di cui all'istanza, PG n. 88554/2016 di proprietà del predetto Ente, sito in viale Abruzzi 42;
2. di demandare agli uffici di provvedere, ai sensi della normativa vigente, agli atti conseguenti in relazione all'aggiornamento degli elaborati del vigente Piano di Governo del Territorio, così come previsto dall'art. 37, comma 5 del vigente Piano delle regole, nonché all'aggiornamento del Piano dei Servizi;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.200 n.267, al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano l'avvio delle procedure di alienazione.

Firmato digitalmente da Pierfrancesco Maran, COLLARINI SIMONA, Franco Zinna

COMUNE DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
UNITA' PIANIFICAZIONE GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Simonetta Fedeli)



ALLEGATO Sub. A
Parte Integrante

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Atto di assenso ai sensi dell' art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole relativamente all'immobile di proprietà di Università degli Studi di Milano in viale Abruzzi 42.

Il presente provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

In data 17.02.2016, l'Università degli Studi di Milano in qualità di proprietaria dell'immobile sito sull'area individuata in catasto al Foglio 317 Mappali 27 e 361, ha presentato istanza – PG 88554/2016 – ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole del PGT, per l'approvazione di atto di assenso di svincolo dell'immobile sito in viale Abruzzi 42 a Milano, comunicando che il suddetto immobile è destinato all'alienazione, di cui al verbale del Consiglio di Amministrazione del 26.05.2015, in quanto non più strumentale all'esercizio e che, pertanto, il servizio pubblico è stato dismesso e s'intende procedere ad alienazione.

Il PRG '80 inseriva l'ambito in zona omogenea F, con destinazione funzionale SS Zone per Servizi Speciali (art.43 delle Norme tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale).

Nel Piano di Governo del Territorio vigente (di seguito, per brevità, PGT) l'immobile di viale Abruzzi 42 è individuato nel Piano dei Servizi nella tav. S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico generale esistenti” nella categoria “Università e ricerca” ed è elencato nell'allegato 3/A – “Elenco servizi da catalogo” come servizio nella categoria “Università e ricerca” con denominazione con denominazione “Università degli Studi - Istituto di Chimica Farmaceutica”, e con qualifica normativa Servizio Generale di ambito sovracomunale nella NIL 21 “Buenos Aires – Venezia”, il tutto come da estratti della Tav. S.01 del Piano dei Servizi del PGT vigente uniti alla presente relazione (allegato sub. B).

L'intero complesso insiste in classe di fattibilità geologica F2 - Fattibilità con modeste limitazioni come indicato nella tav. R.01 – “Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica” e all'art. 20 comma 6 lettera A, delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole del PGT.

In occasione del Terzo Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessun Settore dell'Amministrazione o Ente esterno ha confermato un servizio in viale Abruzzi 42.

Dalle visure catastali, si è constatato che l'immobile catastalmente individuato al foglio 317 Mappali 27 e 361 è di proprietà di Università degli Studi.

L'edificio è composto da 5 piani fuori terra, un piano seminterrato ed un sottotetto, ed erano interamente adibiti a funzioni connesse all'università, oggi non più in uso e pertanto risultanti vuoti.

Con verbale del Consiglio di Amministrazione del 26.05.2015, allegato all'istanza, l'immobile è stato inserito nell'elenco degli immobili ritenuti idonei all'alienazione per partecipare all'iniziativa promossa dal Ministero dell'Economia e Finanze – Dipartimento del Tesoro, d'intesa con l'Agenzia del Demanio, denominata “Progetto Immobili Pubblici 2015” con l'obiettivo di supportare gli enti pubblici territoriali e gli altri soggetti del settore pubblico nelle operazioni delle alienazioni e valorizzazione del loro patrimonio immobiliare, al fine di generare entrate da dismissioni immobiliari da utilizzare per spese di investimento e contribuire al miglioramento dei saldi della finanza pubblica.

L'immobile è stato oggetto di asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c del R.D. 827/1924 per la vendita, pubblicata in data 05.12.2012 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.142 Serie V Serie Speciale – Contratti Pubblici, andata deserta.

Da quanto si evince dal verbale del Consiglio di Amministrazione del 26.05.2015, allegato all'istanza, l'immobile risulta libero da persone e cose, come constatato con sopralluogo effettuato in data 18.04.2016 in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio è dismesso e non sono insediate funzioni legate all'università o altri servizi.

In merito all'istruttoria tecnica con riferimento all'istanza presentata si evidenzia quanto segue.

L'articolo 37, comma 5, delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole del PGT consente che gli immobili delle Amministrazioni pubbliche e degli Enti di interesse pubblico *“individuati con delibera dell'Organo di governo o dal Consiglio di Amministrazione come non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, previa comunicazione al Comune di Milano, assumono, senza bisogno di variante al Piano: l'ambito territoriale omogeneo di cui alla tav. R.01 – Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica e le rispettive indicazioni morfologiche di cui alla tav. R.02 – Indicazioni morfologiche, secondo il contesto di appartenenza in cui si collocano, sulla base della ricognizione compiuta dal competente Ufficio; le funzioni urbane di cui all' art. 4, comma 13; l'indice di utilizzazione territoriale unico di cui all' art. 6”* delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Sempre il citato art. 37, comma 5, prevede che *“Qualora gli immobili degli Enti di cui al presente comma interessino servizi alla persona, così come definiti dal Piano dei Servizi, le facoltà di cui al presente comma possono essere assunte solo a seguito di specifico atto di assenso del Comune, da eseguirsi mediante deliberazione della Giunta Comunale”*;

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT, ai sensi dell' art. 9, comma 10, della L.R. 12/2005, si definiscono servizi d'interesse pubblico o generale *“quei servizi e quelle attrezzature che, a esito di un processo di valutazione e in forza di asservimento, convenzionamento o accreditamento, se di proprietà o gestione privata, risultano idonei ad assicurare un miglioramento della vita individuale e collettiva, e che rispondono alla domanda espressa delle funzioni insediate nel territorio comunale e del bacino territoriale di attrazione del Comune, in riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità”*;

Il Piano dei Servizi, mediante la tav. S.01 *“I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”* e l' allegato 3/A – Elenco servizi da catalogo, sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario e importante individuare, oltre ai servizi pubblici comunali esistenti anche tutti i servizi di altri enti pubblici o società partecipate riconosciuti, nonché i servizi privati di uso pubblico o di interesse pubblico e generale regolati da asservimento, accreditamento o convenzionamento.

In base all'istruttoria effettuata si ritiene di assentire a quanto previsto dal comma 5 dell'art. 37 del vigente Piano delle Regole.

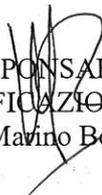
Gli scriventi uffici provvederanno, ai sensi della normativa vigente, agli atti conseguenti in relazione all' aggiornamento degli elaborati del vigente Piano di Governo del Territorio, così come previsto dall'art. 37, comma 5 del vigente Piano delle regole, nonché all'aggiornamento del Piano dei Servizi.

Milano, 18 novembre 2016

IL FUNZIONARIO TECNICO
Arch. Guya Elisabetta Rosso



IL RESPONSABILE DELL'UNITA'
PIANIFICAZIONE GENERALE
Arch. Marino Bottini



IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Simonetta Fedeli)

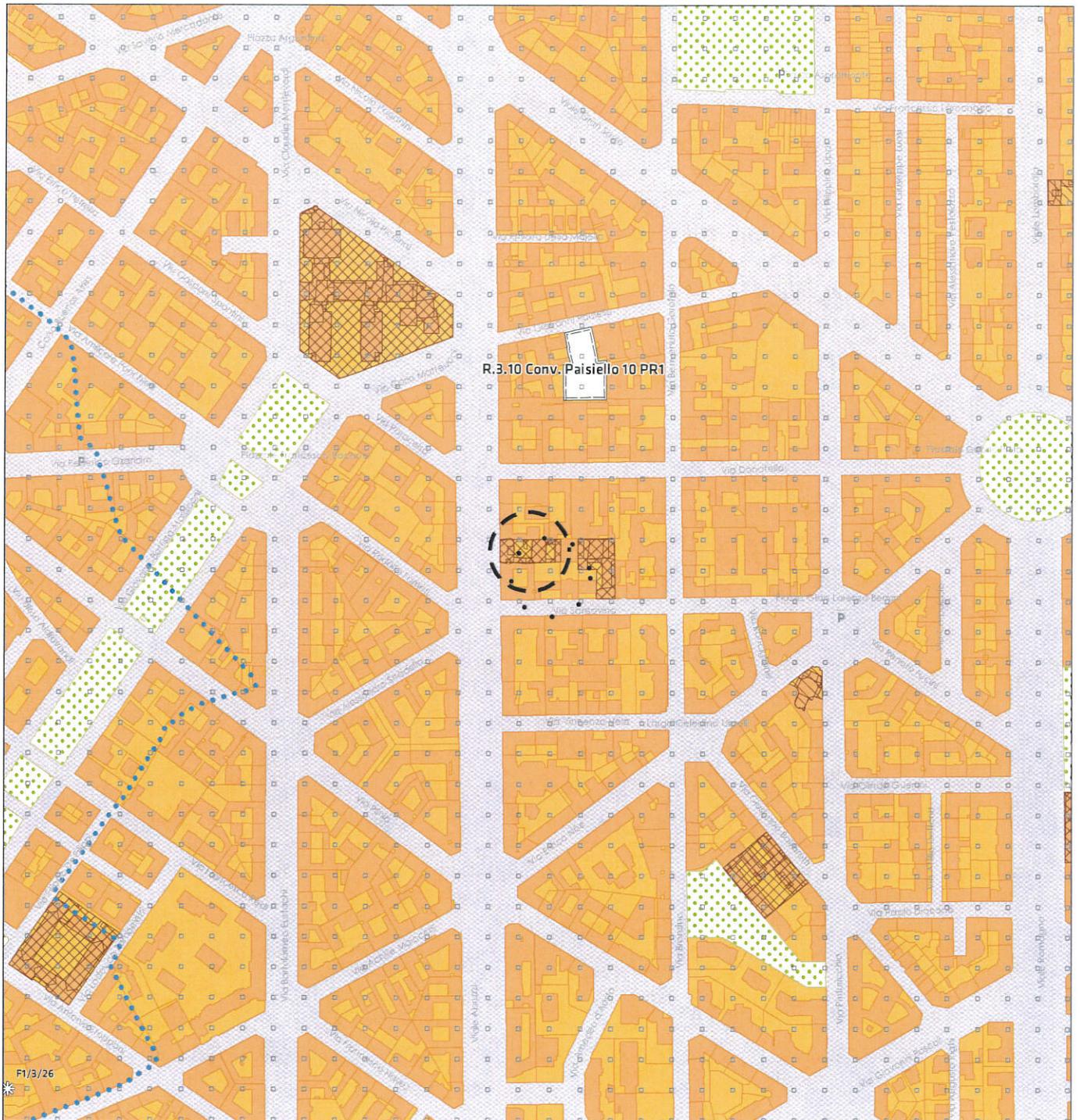
COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
UNITA' PIANIFICAZIONE GENERALE

**ALLEGATO Sub. B
Parte Integrante**

ELABORATI GRAFICI

**Atto di assenso ai sensi dell' art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, relativamente all'immobile di proprietà di Università degli Studi di Milano sito in viale Abruzzi 42.
Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.**

11/11/2011 10:11:11



AREA SITA IN VIALE ABRUZZI 42

TUC - Tessuto urbano consolidato

-  TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
-  TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)
-  Tessuto urbano di recente formazione

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

-  Servizi indispensabili

FATTIBILITA' GEOLOGICA
Classi di fattibilità (Art. 20.6)

-  F2 - Fattibilità con modeste limitazioni (Art. 20.6.A)

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
IL DIRETTORE

Arch. *Simona Collarini*

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

ATTO DI ASSENSO AI SENSI DELL' ART. 37 COMMA 5 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE PIANO DELLE REGOLE, RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DI UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO SITO IN VIALE ABRUZZI 42.

IL PROVVEDIMENTO NON COMPORTA SPESA. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero progressivo informatico: 2432

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Arch.  Collarini

#firmadigitale;0,16#

21/11/2016

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole, relativamente all'immobile di proprietà di Università degli Studi di Milano sito in viale Abruzzi 42.

Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

Numero progressivo informatico: 2432

Direzione Bilancio ed Entrate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Non dovuto

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 30/11/2016

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Atto di assenso ai sensi dell'art. 37 comma 5 delle norme di attuazione del vigente Piano delle Regole, relativamente all'immobile di proprietà di Università degli Studi di Milano sito in viale Abruzzi 42. Il provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

Numero proposta: 2432

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.2- comma 1 – Regolamento del Sistema sui Controlli Interni)

Favorevole

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da FEDELI SIMONETTA in data 01/12/2016

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 2008 DEL 02/12/2016

Letto approvato e sottoscritto

IL Vice Sindaco
Anna Scavuzzo
Firmato digitalmente

IL Segretario Generale
Simonetta FEDELI
Firmato digitalmente

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

IL Segretario Generale
Simonetta FEDELI
Firmato digitalmente

